保存版 シーズン到来！快適リフォーム

LIXILリフォームローンでお支払いもらくらく！

外壁リフォーム

まるで新築の様に甦ります！

金属サイディング張り LIXIL Danサイディング

金属サイディングは、軽量なので、いまの壁にそのまま重ねられるうえ、メリットもいっぱい！

美しさ長持ち
セルフクリーニング機能付き
汚れがつきにくく落ちやすい

- 断熱性や防音性もアップ
- 豊富な色・柄、バリエーション
- 防水性・耐凍害に強い
- 重ね張しても軽量なのでリフォームに最適
- 既存壁を解体しないので住みながらの工事OK

4月30日までご注文の方 **足場代無料**
通常1軒あたり(30～40坪)の場合、約30万円くらいの足場代がかかります。

例 建坪35坪の場合(材料 1㎡ 5,000円程度)
材料代 30%OFF ＋ 足場代 無料 ＝ **148万円**(税別)
(税込1,598,400円)

外壁塗装 4月30日まで

塗装シーズン到来

4月30日までご注文の方 屋根と外壁セットで **足場代無料**

工事内訳
足場掛け → 高圧洗浄 → 養生 → 下塗り → 上塗り → 足場撤去 → 完了検査

耐久性10年～15年
シリコン塗装
35坪の場合
1番人気
53万円(税別)
(税込572,400円)

屋根塗装 地元密着 施工実績豊富

高圧洗浄 → 下塗り → 上塗り → 完了検査

雨樋・破風は含まれません。

シリコン塗装 施工面積95㎡
25万円(税別)
(税込270,000円)

こちらもおすすめ！ 屋根温度20℃以上のすぐれた断熱
屋根遮熱塗装

遮熱シリコン塗装
施工面積95㎡
35万円(税別)
高圧洗浄、3回塗

省エネ効果バツグン!!

雨が降っても雪が降っても 1年中快適！ エクステリアフェア

カーポート

LIXIL テリオスポートⅢ3000

1台用 4本柱
●間口3084×奥行5453(㎜)
標準工事付
32万円(税別)
(税込 345,600円)

2台用 4本柱
●間口5484×奥行5453(㎜)
標準工事付
45万円(税別)
(税込 486,000円)

積雪100㎝対応

●変形敷地にも対応できます。
●タテ2台用(1台用+1台用)
●ヨコ3台用もOK(1台+2台用)

こちらも大人気！ 採光積雪地用カーポート

リビング前に設置しても室内が暗くならず、大雪や強風にも、びくともしない採光積雪型。

LIXIL ソルディポート3000

1台用 6本柱
●間口2989×奥行5009(㎜)
標準工事付 **45万円**(税別)
(税込 486,000円)

2台用 6本柱
●間口5349×奥行5009(㎜)
標準工事付 **58万円**(税別)
(税込 626,400円)

大型倉庫 農機具の格納から作業場など用途に合わせて選べます。

・サビに強い
・結露低減材付屋根

ヨド倉庫 (SOBU-5857LE)
●間口5850×奥行5719(㎜)
積雪150㎝対応
63万円(税別)
(税込 680,400円)
組立費195,000円
※基礎工事は含まれておりません。

ガレージ 農機具倉庫としてもOK サイズもいろいろ!!連棟もできます。

イナバ ガレーディア <GRN-3152-SL-2>
間口6420×奥行5555㎜
豪雪地型 2台用
積雪150㎝対応
全面開口 ディンプルキー アルミ水切り
59万円(税別)
(税込637,200円)
組立費165,000円
※基礎工事は含まれておりません。

テラス

LIXIL スピーネR型
●間口2750×奥行1485 m/m
定価230,000円を
標準工事付 **17万円**(税別)
(税込151,200円)
積雪50㎝対応

物置+自転車置場 こんなのが欲しかった!! 豊富なサイズバリエーション

ヨド LMDS-2218+LKDS1818
●間口4078×奥行1863㎜
(土間コンクリートは別途)
積雪120㎝
標準組立費込 **25万円**(税別)

各種物置(ヨド・イナバ) **30%OFF**

サンルーム

LIXIL サニージュR型 床納まり
●間口3640×奥行1785 m/m
定価1,098,000円を
標準工事付 **58万円**(税別)
(税込626,400円)
積雪50㎝対応

軽量シャッター(手動タイプ) シャッター

●サイズ W2600×H2100
定価170,000円を
新規取付の場合
標準工事付 **12.5万円**(税別)
(税込135,000円)

ライファ会津オリジナル
大人気 アルミ大型テラス

●例 間口5400×奥行1800m/m
積雪200㎝対応
標準工事付 **29.5万円**(税別)
(税込318,600円)

人工木ウッドデッキ

LIXIL 樹ら楽ステージ
●間口3600×奥行1800m/m
標準工事付 **24万円**(税別)
(税込259,200円)

防水工事

屋上シートFRP防水	FRP防水
1㎡(工事費込)(税込5,184円～)	1㎡(工事費込)(税込6,264円～)
4,800円～(税別)	**5,800円～**(税別)

屋根葺替え

ガルバリウム鋼板横葺(既存屋根ハガシ含む)	雨樋交換
1㎡(材工共)(税込5,184円～)	1㎡(材工共)(税込3,024円)
4,800円～(税別)	**2,800円**(税別)

各種外構工事

実績豊富 外構プランニングおまかせ下さい。

コンクリート工事
駐車場や雑草防止に

〈工 程〉
●掘削 → 砕石敷込 → 転圧 → ワイヤーメッシュ → コンクリート
1㎡ **8,500円～**(税別)
(税込9,180円～)

インターロッキング敷
多彩なカラーが楽しめます。
アプローチや駐車場などに

(駐車場にする場合は、⊕コンクリート下地材1㎡ 6,500円)
1㎡ **9,500円～**(税別)
(税込10,260円～)

乱石貼り
ナチュラルでゴージャス
さまざまな場所にマッチします

(⊕ベタ基礎1㎡ 5,000円)
1㎡ **14,500円～**(税別)
(税込15,660円～)

化粧ブロック塀 レンガブロック塀

(⊕ベタ基礎1㎡ 5,000円)
1㎡ **15,500円～**(税別)
(税込16,740円～)

各種デザイン塀
住宅のデザインに合わせて塀もおしゃれに！

(⊕ベタ基礎1㎡ 5,000円)
1㎡ **25,000円～**(税別)
(税込27,000円～)

アルミフェンス サイズも種類もいろいろ

LIXIL セレビューフェンス
●サイズ W2000×H600+柱1本
製品価格 **21,300円～**(税別)
(税込23,000円)

LIXIL ハイミレーヌR4型
●サイズ W2000×H600+柱1本
製品価格 **14,200円～**(税別)
(税込15,336円)

LIXIL ハイグリットフェンスN8型
●サイズ W2000×H600+柱1本
製品価格 **6,000円～**(税別)
(税込7,344円)

ペイブメント
お庭のアクセントに
アクシアルーク
●サイズ 2100×2100×40
製品価格 **68,000円～**(税別)
(税込73,440円)

デザイン水栓
製品価格 **34,300円～**(税別)
給水・排水工事別途(税込37,044円)

補助金対象工事
1日で完了！ LIXIL リフォームドア「リシェント」

夏・冬快適な断熱玄関。 42種類のデザインから選べる

玄関ドア F86型
採光タイプ 採風タイプ
工事費込み **57万円**(税別)
(税込615,600円)

玄関引戸 15型
縦格子
工事費込み **33.9万円**(税別)
(税込366,120円)

Rechent リフォーム後の玄関をパッとイメージ かんたん合成アプリ
まずは、アプリをダウンロード!
▲iPhone/iPadの方 ▲Androidの方

築25年・30年の家を1軒まるごと外装・内装・水廻りをすべて新築の様に甦らせます。

新しい住まいの夢を全面リフォームで叶えませんか？

LIXILの総合力を活かした **「新築二世」**

必要な工事がすべてセットになった **安心定額制**

～7つの特徴～

1. 費用も工期も建替えの約1/3
2. LIXILリフォームショップの高度な技術力
3. 住みながらの工事もできる
4. 住まいの資産価値も快適性もグレードアップ
5. 耐震診断やシロアリ対策も対応
6. 経験豊富なスタッフによる最適なリフォーム提案力
7. 安心の補償

建て替えよりダンゼンお得！

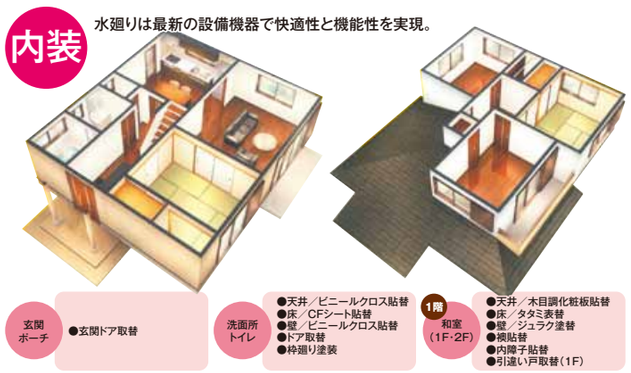
	全面リフォームパック「新築二世」	一般建て替え
作業工程	住みながらリフォームOK	工事の期間別の住居が必要
工期	約1ヶ月(標準工事)	約4～6ヶ月
諸経費	工事代金のみ	工事代金以外に解体廃棄費 引越代、仮住まい代等
居住面積	現在のお住まいのまま変わりません	古い住宅の場合小さくなる可能性があり
坪単価	**18.3万円**(税別/30坪 標準プランの場合)	**約53万円(税別)～**

家1軒まるごとリフォーム
延べ床面積による明瞭な価格設定
549万円(税別) 30坪
(税込 5,929,200円)

1坪あたり増減±9.2万円

20坪	25坪
456万円(税別) (税込 4,924,800円)	502万円(税別) (税込 5,421,600円)
35坪	40坪
595万円(税別) (税込 6,426,000円)	641万円(税別) (税込 6,922,800円)

内装 水廻りは最新の設備機器で快適性と機能性を実現。



玄関ポーチ	●玄関ドア取替		
洗面所トイレ	●天井/ビニールクロス貼替 ●床/CFシート貼替 ●壁/ビニールクロス貼替 ●ドア取替 ●枠廻り塗装	1階 和室(1F・2F)	●天井/木目調化粧板貼替 ●床/タタミ表替 ●壁/ジュラク塗替 ●襖貼替 ●内障子貼替 ●引違い戸取替(1F)
玄関ホール 廊下・階段室	●天井/ビニールクロス貼替 ●床/フローリング重ね貼 ●壁/ビニールクロス貼替 ●上り框/専用材重ね貼 ●階段/専用材重ね貼 ●枠廻り塗装	LDK	●天井/ビニールクロス貼替 ●床/フローリング重ね貼 ●壁/ビニールクロス貼替 ●枠廻り塗装 ●ドア取替 ●勝手口ドア取替
		2階 洋室(6帖・2室)	●天井/ビニールクロス貼替 ●床/フローリング重ね貼 ●壁/ビニールクロス貼替 ●枠廻り塗装 ●ドア取替 ●クローゼットドア取替

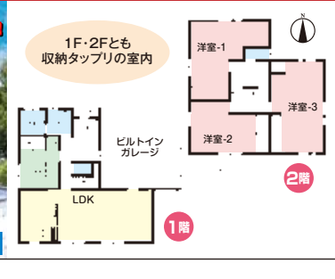
外装

長年の風格を生かしながらキレイに生まれ変わります。
●樋改修 ●屋根塗装
●木部・鉄部塗装・破風板・手すりなど ●外壁塗装・豊富なカラーが選べます

1フロアがちょうどいい **1フロア新築二世**

ライファ会津の物件情報 見学ご希望の方は、お気軽にお電話下さい。

会津若松市 東山町天寧 全面リフォーム済・新築同様売物件



・土地…166.34㎡(50.4坪)
・建物…135.45㎡(41坪)
土地＋建物＋ビルトインガレージ
2,180万円(税込)

〈物件概要〉
●所在地/会津若松市東山町石山天寧14-7 ●総区画/21区画 ●交通/慶山入口バス停徒歩1分 ●道路幅員/6m ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ペイ率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道 ●設備/電気:東北電力

会津若松市 年貢町 全面リフォーム物件 4月末完成予定

・土地…233.27㎡(70.68坪)
・建物…115.10㎡(34.87坪)
土地＋建物＋カーポート
1,980万円(税込)

〈物件概要〉
●所在地/会津若松市大字年貢町字大道東401-3 ●南側公衆用道路幅員/4m有 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ペイ率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、浄化槽 ●設備/電気:東北電力

LIXILリフォームショップ
新築・リフォーム工事はおまかせ下さい。
ライファ会津
(株)日商会津
TEL 0242-33-1183
FAX 0242-25-1185
会津若松市滝沢町5-13
定休日:水曜/第2日曜日
0120-76-1183
●建設業許可/福島県知事(般-23)第15833号
●宅建業免許/福島県知事(2)第2857号

広告有効期限/平成29年4月30日まで