会津若松市 錦町

LIXIL「新築二世」によるリフォーム
大好評！ライファ会津の物件情報

全面リノベーション住宅

寝室

広々L.D.K

システムバス

システムキッチン

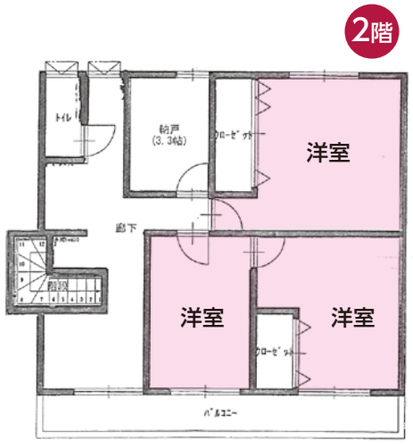
見学ご希望の方はお電話下さい。
TEL 0242-33-1183

- 売主物件 仲介手数料不要
- 鉄筋コンクリート造 躯体20年保証

生活に大変便利な場所です

◆学区/謹教小学校 徒歩14分（1,120m）
●ローソン、スシロー、ツルハドラッグ（550m）
●近隣に各種医院、銀行多数有

2世帯でもOK! 収納スペースもたっぷり!



高断熱・オール電化、最新の設備機器

- ●システムキッチン255㎝、IHヒーター、シャワートイレ（1、2階）、システムバス、洗髪洗面化粧台（1、2階）新設
- ●エコキュート（寒冷地用フルオート）370L
- ●全室LED照明付
- ●TVモニターインターホン（録画機能付）

【改修内容】●1階、2階 全面間取り変更 ●電気配線、給排水配管全面取替 ●断熱サッシ、断熱玄関ドアに交換 ●外壁 窯業系サイディング貼 ●下水道接続工事

- ●敷地面積 …… 165.09㎡（50.0坪）
- ●1階床面積 …… 64.16㎡（19.4坪）
- ●2階床面積 …… 64.16㎡（19.4坪）
- ●延床面積 …… 128.32㎡（38.8坪）
- ●駐車スペース2～3台可（2台用 積雪100㎝対応カーポート新設）
- ●駐車場コンクリート敷設 玄関階段、磁器タイル貼
- ●隣地境界フェンス取付

【物件概要】
・所在地 / 会津若松市錦町 2-47　・地目 / 宅地
・用途地域 / 第 1 種住居地域　・建ぺい率 /60%
・容積率 /200%　・鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
・位置指定道路南側 4m　・建築年月 /S44 年 12 月
・設備 / 公営水道、公共下水

土地＋建物＋カーポート2台用＋外構、コンクリート工事含

2,180万円（税込）

返済例 家賃並みの支払い!
月々61,000円
頭金なし 35年均等払

不動産の買取もお任せください!
無料査定致します！

ライファ会津の売物件情報 売主物件

仲介料不要

会津美里町（本郷）新用地9

2階は住居、1階部分はスケルトン空間
使い方自由、用途いろいろ選べます

[例] ①2階自宅で1階を賃貸アパート
②1階（親世帯）2階（子世帯）2世帯
③2階自宅で1階を貸店舗・事務所に

●土地　228㎡（69.2坪）
●建物　1階99㎡（30坪）　2階99㎡（30坪）
●駐車スペース　6台可

1Fを賃借にしてらくらくローン支払も可能

躯体・鉄骨造（20年保証）
2,980万円（税込）

【物件概要】・所在地／会津美里町新用地9　・地目／宅地・用途地域／第1種住居地域　・建ぺい率／60%・容積／200%　・鉄骨造陸屋根2階建・建築年月／H6年6月　・設備／公営水道、公共下水

改修中物件

会津若松市
・西七日町 2棟
・門田町黒岩 1棟
年内完成予定

ホームページにて最新チラシ情報掲載中！
ライファ会津 検索

住まいのことなら LIXILリフォームショップ
ライファ会津
（株）日商会津
TEL 0242-33-1183
FAX 0242-25-1185
会津若松市滝沢町5-13
定休日：水曜/第2・第4日曜日
0120-76-1183

LIXIL「新築二世」による 中古住宅 全面リノベーション 完成販売会

リフォームをお考えの方も
ビフォー・アフターを
ご覧下さい

会津若松市 居合町

5LDK
3世帯住宅

外構工事、カーポート・サイクルポート付
南面には、広々としたガーデンスペースがあります。

見学ご希望の方はお電話下さい。TEL 0242-33-1183

20帖のL.D.K

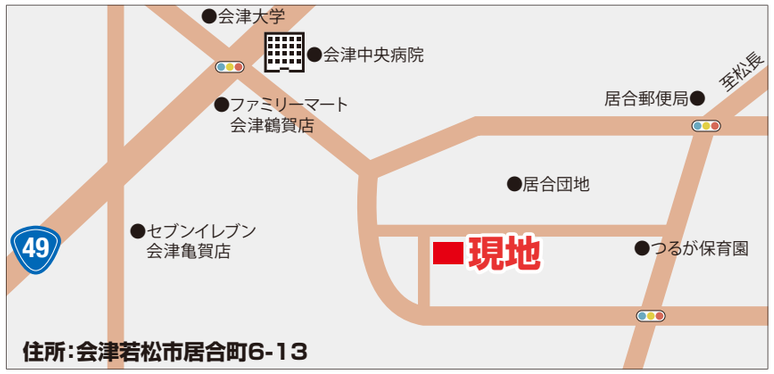
人気の対面式キッチン

各室収納タップリ

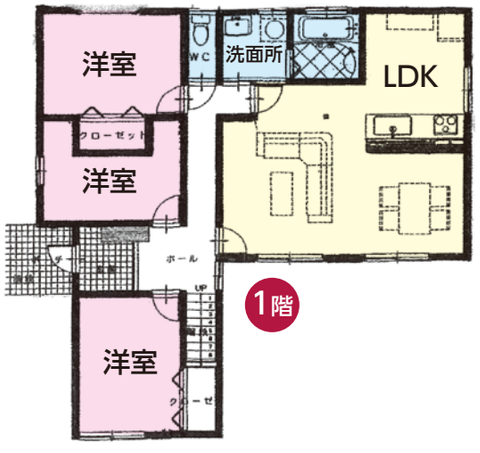
バリアフリー
システムバス

洗面脱衣所

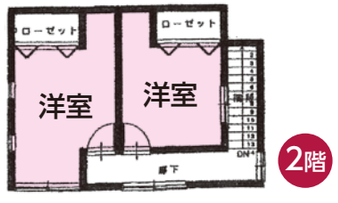
売主物件／仲介料不要



住所：会津若松市居合町6-13



LDK 20帖!
収納スペースもタップリ!!
駐車スペース5台



高断熱・オール電化、最新の設備機器

- ●システムキッチン255㎝、IHヒーター、シャワートイレ、システムバス、洗髪洗面化粧台 新設
- ●エコキュート(寒冷地用)370L
- ●TVモニターインターホン(録画機能付)

近隣には会津中央病院 保育園、松長小学校 一箕中学校、コンビニ等 生活に大変便利な場所です

- ●つるが保育園(250m)
- ●松長小学校(1,700m)
- ●一箕中学校(750m)
- ●居合郵便局(510m)
- ●ファミリーマート(380m)
- ●ヨークベニマル(970m)

土地＋建物＋カーポート
＋自転車置場＋外構工事付

2,280万円(税込)

返済例 家賃並みのお支払い

月々62,000円

頭金なし 35年ローン

【改修内容】
- ●1階、2階 全面間取り変更
- ●新規電気配線、給排水配管全面取替
- ●断熱サッシ、断熱玄関ドアに交換
- ●外壁窯業系サイディング貼、屋根全部葺替
- ●新規下水道接続

- ●敷地面積 …… 228.58㎡(69.14坪)
- ●1階床面積 …… 86.12㎡(26.09坪)
- ●2階床面積 …… 28.16㎡(8.53坪)
- ●延床面積 …… 114.28㎡(34.63坪)
- ●駐車スペース5台可
- ●カーポート有
- ●駐車場コンクリート敷設
- ●玄関アプローチ磁器タイル貼

【物件概要】・所在地 / 会津若松市居合町 6-13 ・地目 / 宅地・構造 / コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 ・用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域・建ぺい率 /60%・容積率 /200%・西側公道 6m・北側公道 5m・建築年月 / 昭和 47 年 8 月 28 日

不動産の買取も ご相談下さい。
無料査定致します

住まいのことなら LIXILリフォームショップ

ライファ会津(株) 日商会津
〒965-0022 会津若松市滝沢町5-13

住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
HORP 一般社団法人 住生活リフォーム推進協会

- ●建設業許可／福島県知事(般-3)第15833号
- ●宅建業許可／福島県知事(1)第3342号
- ●二級建築士事務所登録ライファ会津設計事務所