

LIXIL「新築二世」によるリフォーム
大好評! ライファ会津の物件情報

全面リノベーション 完成見学会

見学ご希望の方はお電話下さい。
TEL 0242-33-1183

売主物件
仲介手数料不要

会津若松市
錦町

**南向き
日当たり良好!
4LDK+S**

**積雪100cm対応カーポート(2台用)付
鉄筋コンクリート造・20年保証付・外構工事付**



キッチン



L.D.K



1F 洋室



2F 洋室



システムバス



洗面



玄関



・鉄筋コンクリート造 **躯体20年保証**

生活に大変便利な場所です

◆学区/謹教小学校 徒歩14分(1,120m)
●ローソン、スシロー、ツルハドラッグ(550m) ●近隣に各種医院、銀行多数有

LIXIL「新築二世」による全面改修内容

高断熱
オール電化

外部

- 外壁/窯業系サイディング貼 一部塗装
- 新規下水道接続工事
- 断熱玄関ドア、断熱サッシ入替
- カーポート2台用設置(積雪100cm対応)
- 駐車場コンクリート工事、境界フェンス工事
- 外部、水栓取付

内部①

- 1階、2階 全面間取変更
- 電気配線全部取替
- 給排水配管全部取替
- 新規間仕切壁、石膏ボード貼
- 内部建具、新規取付
- 天井、壁、床 断熱材入れ

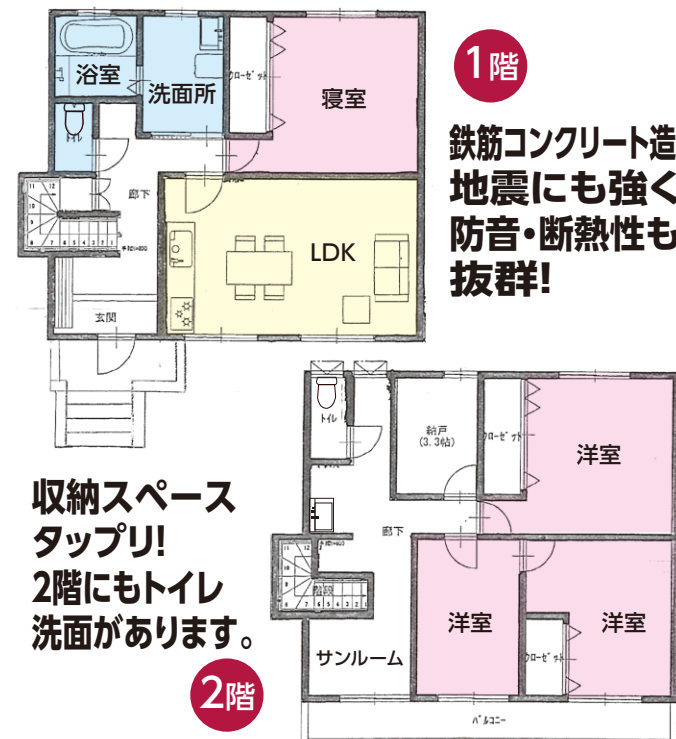
これだけの
リフォームは
まるで
新築

内部②

- 天井、壁、ビニールクロス貼
- 床、フローリング貼(防キズ、ワックス不要)
- 照明器具取付(LED)
- 玄関収納(下駄箱)取付

最新の設備機器

- システムキッチン型255cm [LIXIL] IHクッキングヒーター
- システムバス1坪タイプ [LIXIL]
- 洗面化粧台1・2階設置 [LIXIL]
- 水洗トイレ1・2階設置 [LIXIL]
- 給湯/エコキュート370L [東芝]
- TVモニター付インターホン [パナソニック]



- 敷地面積 164.71㎡(49.8坪)
- 1階床面積 64.16㎡(19.4坪)
- 2階床面積 64.16㎡(19.4坪)
- 延床面積 128.32㎡(38.8坪)
- 駐車スペース3台可
(2台用 積雪100cm対応カーポート新設)
- 駐車場コンクリート敷設、玄関階段、磁器タイル貼
- 隣地境界フェンス取付

土地+建物+
カーポート2台用
+外構、コンクリート
工事含

2,080万円 (税込)

返済例
家賃並みの
支払い!

月々61,000円
頭金なし 35年均等払

【物件概要】
●所在地/会津若松市錦町2-47 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
●位置指定道路南側4m ●建築年月/S44年12月 ●設備/公営水道、公共下水

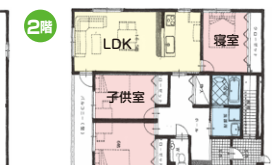
ライファ会津の
売物件情報
売主物件
仲介料不要

会津美里町(本郷)新用地9



2階は住居、1階部分はスケルトン空間
使い方自由、用途いろいろ選べます

- 【例】①2階自宅で1階を賃貸アパート
②1階(親世帯)2階(子世帯)2世帯
③2階自宅で1階を貸店舗・事務所に



- 土地 228㎡(69.2坪)
- 建物 1階99㎡(30坪) 2階99㎡(30坪)
- 駐車スペース 6台可

1Fを賃借にして
らくらくローン支払も可能

躯体・鉄骨造
(20年保証)

2,980万円 (税込)

【物件概要】・所在地/会津美里町新用地9 ・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域 ・建ぺい率/60%・容積/200% ・鉄骨造陸屋根2階建・建築年月/H16年6月 ・設備/公営水道、公共下水

改修中物件

会津若松市
・西七日町 2棟 (1棟は新築)
・門田町黒岩 1棟
3月完成予定

ホームページにて
最新チラシ情報掲載中!

ライファ会津

LIXILリフォームショップ
ライファ会津
(株)日商会津
TEL 0242-33-1183
FAX 0242-25-1185
会津若松市滝沢町5-13
定休日:水曜/第2・第4日曜日
0120-76-1183



LIXIL「新築二世」によるリフォーム
大好評! ライファ会津の物件情報

全面リノベーション 完成見学会

見学ご希望の方はお電話下さい。
TEL 0242-33-1183

売主物件
仲介手数料不要

会津若松市
居合町

5LDK
3世帯住宅



外構工事、カーポート・サイクルポート付
南面には、広々としたガーデンスペースがあります。



20帖のL.D.K



L.D.K



対面式キッチン



1F 洋室



2F 洋室



洗面・脱衣



トイレ



バリアフリーシステムバス



近隣には会津中央病院、保育園、
松長小学校、一箕中学校、コンビニ等
生活に大変便利な場所です

- 敷地面積 …… 228.58㎡(69.14坪)
- 1階床面積 …… 86.12㎡(26.09坪)
- 2階床面積 …… 28.16㎡(8.53坪)
- 延床面積 …… 114.28㎡(34.63坪)
- 駐車スペース5台可 ●カーポート有
- 駐車場コンクリート敷設
- 玄関アプローチ磁器タイル貼

LIXIL「新築二世」による全面改修内容

高断熱
オール電化

外 部

- 屋根葺替、雨樋交換
- 外壁/窯業系サイディング貼
- 新規下水道接続工事
- 断熱玄関ドア、断熱サッシ入替
- 駐車場コンクリート、側溝フタかけ
- 北側アルミフェンス取付
- 外部水栓取付

内 部 ①

- 1階、2階 全面間取変更
- 電気配線全部取替
- 給排水配管全部取替
- 天井、壁、床 断熱材入れ

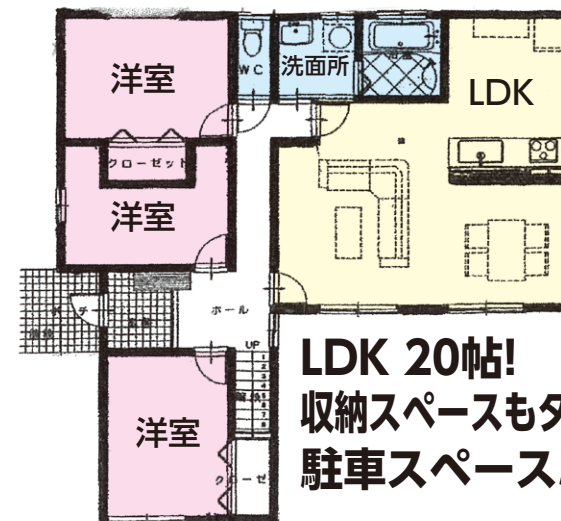
これだけの
リフォームは
まるで
新築

内 部 ②

- 内部建具 新規取付
- 天井、壁 ビニールクロス貼
- 床、フローリング貼(防キズ、ワックス不要)
- 照明器具取付(LED)
- 玄関収納(下駄箱)取付

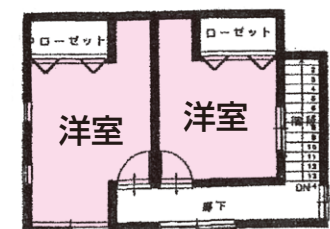
最新の設備機器

- システムキッチン型255cm [LIXIL] IHクッキングヒーター
- システムバス1坪タイプ [LIXIL]
- 水洗トイレ [LIXIL]
- 洗面化粧台 間口75cm [LIXIL]
- 給湯/エコキュート370L [東芝]
- TVモニター付インターホン [パナソニック]



1階

LDK 20帖!
収納スペースもタップリ!!
駐車スペース5台



2階

土地+建物+カーポート
+自転車置場+外構工事付

2,180万円 (税込)

返済例 家賃並みのお支払い

月々62,000円

頭金なし 35年ローン

【物件概要】

- 所在地/会津若松市居合町6-13 ●地目/宅地 ●構造/コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●用途地域/第1種中高層住居専用
- 地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●西側公道6m ●北側公道5m
- 建築年月/昭和47年8月28日

不動産の買取も

ご相談下さい。
無料査定致します

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ

ライファ会津 (株) 日商会津

〒965-0022 会津若松市滝沢町5-13



- 建設業許可/福島県知事(般-3)第15833号
- 宅建業許可/福島県知事(1)第3342号
- 二級建築士事務所登録ライファ会津設計事務所